|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Id** | **Nombre** | **Descripción** | **Sprint** |
| RF01 | Gestionar  usuario | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar  y/o listar usuarios. Solo puede hacerlo el administrador. | Sprint 1 |
| RF02 | Gestionar gastos comunes | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar y/o listar gastos comunes. Solo puede hacerlo el administrador. | Sprint 2 |
| RF03 | Gestionar departamentos | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar y/o listar departamentos. Solo puede hacerlo el administrador. | Sprint 3 |
| RF04 | Gestionar espacios comunes | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar, y/o listar espacios comunes disponibles para prestar a los residentes. El administrador puede ingresar, editar, eliminar y listar. El conserje puede listar espacios. | Sprint 4 |
| RF05 | Gestionar pago gastos comunes | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar y/o listar el pago de los gastos comunes. El administrador puede ingresar, editar, eliminar y listar. Cada residente puede listar sus gastos comunes asociados. | Sprint 2 |
| RF06 | Gestionar avisos | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar y/o listar avisos de interés para los residentes. El administrador puede  ingresar, editar, eliminar y listar. Los residentes pueden listar avisos. | Sprint 3 |
| RF07 | Gestionar reservas | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar y/o listar préstamos de los espacios comunes del edificio. Respetando las reglas del negocio. Tienen acceso el administrador y los residentes. El conserje puede listar reservas. | Sprint 6 |
| RF08 | Gestionar  inventario | El sistema permitirá ingresar, editar, eliminar y/o listar el equipamiento con el que cuenta el edificio. El Administrador puede. El administrador puede ingresar, editar, eliminar y listar  equipamientos. El conserje puede editar el estado de los materiales. | Sprint 1 |
| RF09 | Gestionar pagos al personal | El sistema permitirá ingresar, modificar, visualizar y actualizar los pagos de los sueldos al personal del edificio. El sistema solo calcula el sueldo líquido de los empleados, no realiza el pago.  Solo el administrador puede registrar los pagos. | Sprint 7 |
| RF10 | Gestionar sugerencias | El sistema permitirá a los residentes enviar comentarios al administrador, ya sea a través de texto plano. El administrador puede responder a dichas sugerencias ya sea a través de texto plano. | Sprint 4 |
| RF11 | Registrar visitas | El sistema permitirá ingresar, modificar, visualizar y actualizar a los visitantes que ingresen al edificio. Solo el conserje puede realizar el registro. | Sprint 7 |
| RF12 | Generar informes | El sistema permitirá generar informes mensuales  de los gastos comunes y de los pagos de los residentes. El administrador y los usuarios tienen acceso a los informes. | Sprint 5 |
| RF13 | Autentificar usuario | El sistema permitirá filtrar el acceso a las diferentes vistas. Existen tres tipos de perfiles de usuario: Administrador, conserje y residente. | Sprint 8 |
| RF14 | Gestionar Contrato Personal | El sistema permitirá ingresar, modificar, visualizar y actualizar contratos del personal de la administración | Sprint 7 |
| RF15 | Controlar iluminación | El sistema permitirá mantener un control vía web de la iluminación de los espacios comunes del edificio (pasillos, escaleras, etc.). Solo el conserje puede realizar este control. |  |
| RF16 | Controlar el aire acondicionado | El sistema permitirá mantener un control vía web del aire acondicionado de los espacios comunes del edificio (pasillos, escaleras, etc.). Solo el conserje puede realizar este control. |  |
| RF17 | Realizar notificaciones de cobro | El sistema realizará notificaciones vía twitter a los residentes que tengan pendientes sus pagos de gastos comunes. |  |

**Responsables por Sprint**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sprint** | **Responsable** | **Fecha de entrega** |
| 1 | Leonardo Contreras Fernández | 28-04-2014 |
| 2 | Samuel Carril Monsalvez | 28-04-2014 |
| 3 | Débora Firmani Zárate | 28-04-2014 |
| 4 | Diego González Delgado | 28-04-2014 |
| 5 | Leonardo Contreras Fernández | 16-06-2014 |
| 6 | Samuel Carril Monsalvez | 16-06-2014 |
| 7 | Débora Firmani Zárate | 16-06-2014 |
| 8 | Diego González Delgado | 16-06-2014 |